

OPIS TECHNICZNY

do planu sytuacyjnego działki nr 11/3
Lokalizacja: Więcbork ul. Mickiewicza 22
Inwestor: Gmina Więcbork

I. Podstawa opracowania

1. Mapa syt.wys. w skali 1:500 opracowana przez Starostwo Powiatowe
3. Wizja lokalna w terenie
4. Wytyczne dostarczone przez Inwestora

II. Opis szczegółowy

1. Lokalizacja

Przedmiotowa działka położona w terenie zwartej zabudowy miasta, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Warunki fizjograficzne

Powierzchnia terenu działki w przyjętych granicach opracowania nie wykazuje większych spadków terenu.

3. Stan istniejący

Działka zabudowana. W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- budynek Urzędu Miejskiego
- Obiekt piętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony z dachem mansardowym
- Realizowany metodami tradycyjnymi z zastosowaniem powszechnie używanych materiałów budowlanych.
- Oznaczony na planie sytuacyjnym nr 1

4. Obiekty objęte opracowaniem

- budynek Urzędu Miejskiego
Opracowanie obejmuje termomodernizację stropu II piętra i dołu dachu mansardowego, wymianę pokrycia dachowego, wymianę części stolarki okiennej, remont elewacji i wykonanie kolorystyki zewnętrznej.

5. Urządzenia sanitarne

Nieczystości płynne odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

Nieczystości stałe gromadzone są w pojemnikach w istn. osłonie śmietnikowej a następnie wywożone, przez uprawnione służby posiadające stosowne koncesje, na wysypisko śmieci.

6. Drogi

Istn. zjazd z drogi publicznej na dotychczasowych warunkach.

7. Zieleń

Istn. bez zmian.

8. Ogrodzenie

Ist. bez zmian.

9. Inne urządzenia

- wod.-kan. - istniejące przyłącze
- energia elektryczna - istniejącego przyłącze
- co - istn. kotłownia

10. Przeciwpowodzeniowe zabezpieczenie wodne

Przeciwpowodzeniowe zaopatrzenie wodne z hydrantu naziemnego d=80 mm, zlokalizowanego na wodociągu.

Dojazd pożarowy stanowi ul. Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej.

Opracował:

Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83